



REGIONE
LIGURIA

PROGRAMMAZIONE
TRIENNALE 2023-2025

FONDO STRATEGICO REGIONALE

L.R. N.34/2016



REGIONE
LIGURIA

Edilizia residenziale pubblica - ERP

Le nuove risorse

MESSE A DISPOSIZIONE DA REGIONE LIGURIA PER LA RIQUALIFICAZIONE
DI ALLOGGI E IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



3.000.000
euro



4.000.000
euro



4.000.000
euro

TOTALE **11.000.000** euro



REGIONE
LIGURIA

ENTRO GIUGNO 2023:



Ricognizione

dell'attualità
dei fabbisogni



Individuazione

degli interventi
ritenuti strategici,
con priorità per
gli alloggi sfitti

DAL 2024:



Aggiornamento annuale

della ricognizione sulla base
di eventuali urgenze e per
l'adeguamento progettuale
ed economico-finanziario



Fondo strategico regionale

INTERVENTI DI ARTE IM-SV-GE-SP

Interventi in corso

FSR 2019

- **Arte Savona**

1.800.000,00 euro per il recupero di 198 alloggi sfitti del patrimonio ERP. Attualmente recuperati 190, entro il 2023 altri 35

- **Arte Imperia**

Utilizzo di economie di spesa pari a 128.072,20 euro per la realizzazione di ulteriori n. 5 nuovi interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'Arte di Imperia rispetto alle opere già realizzate

FSR 2020

- **Arte Savona**

63.351,22 euro per il recupero di alloggi da parte dell'Arte di ulteriori 5 unità abitative sfitte rispetto alle opere già realizzate

- **Arte Imperia**

Utilizzo di economie di spesa pari a 53.113,15 euro per la realizzazione di ulteriori n. 3 nuovi interventi di manutenzione straordinaria da parte dell'Arte di Imperia rispetto alle opere già realizzate



Fondo strategico regionale

INTERVENTI DI ARTE IM-SV-GE-SP

Interventi conclusi

FSR 2019

- **Arte Imperia**

471.927,80 euro per la realizzazione di lavori di rimozione amianto su falde di copertura e di efficientamento energetico di un edificio di proprietà Arte Imperia – Via Carlo Alberto della Chiesa 11,13,15.

FSR 2020

- **Arte Imperia**

Manutenzione straordinaria su 57 alloggi sfitti. 746.886,85 euro

- **Arte Savona**

Manutenzione straordinaria su 46 alloggi sfitti. 533.648,88 euro

- **Arte Genova**

Manutenzione straordinaria su 50 alloggi sfitti. 1.200.000,00 euro

- **Arte Spezia**

Manutenzione straordinaria su 40 alloggi sfitti. 800.000,00 euro

TOTALE COMPLESSIVO

5.797.000,60

euro

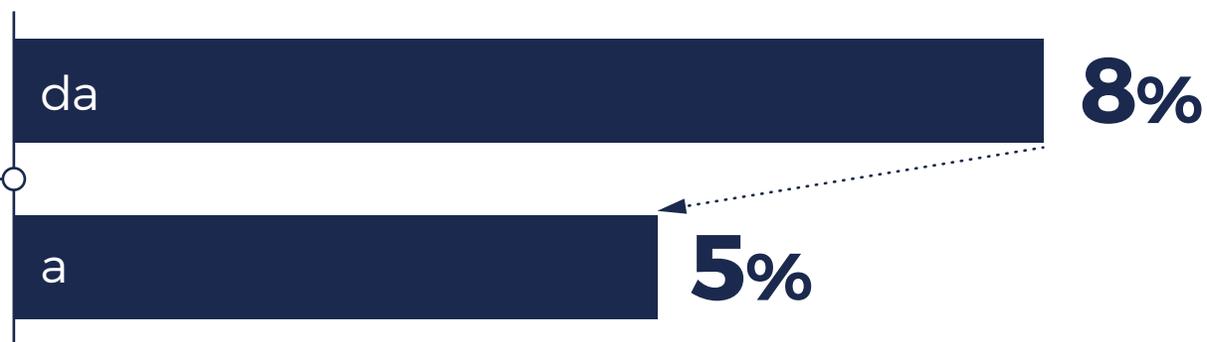


REGIONE
LIGURIA

Compenso spese amministrazione ARTE

2023
Riduzione da 8%
a 5% e apertura
tavolo tecnico con
organizzazioni
sindacali
dell'utenza

RIDUZIONE



del compenso calcolato su tutte le spese
escluse quelle relative al riscaldamento (3%)



Superbonus 110%



Importo lavori

50.000.000

euro

Lavori eseguiti
su condomini

12.000.000

euro



Alloggi interessati
dall'efficientamento energetico

1.048

INTERVENTI eseguiti in:

- Via San Biagio di Valpolcevera
- Via Aldo Moro (Rossiglione)
- Via Leva
- Via Privata De Ferrari (Busalla)
- Via Ravel/Via Linneo
- Via Brocchi
- Via Novella/via De Sanctis
- Via Toscanelli



REGIONE
LIGURIA

PINQuA - Centro storico



“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”

Comune di Genova, “Caruggi Ambito del Centro Storico di Genova e aree limitrofe”



Importo lavori

8.200.000

euro



312 MQ

adibiti a **spazi espositivi** e **archivio storico** restituiti alla città in via dei Giustiniani e via Ravecca



Alloggi ERP

231

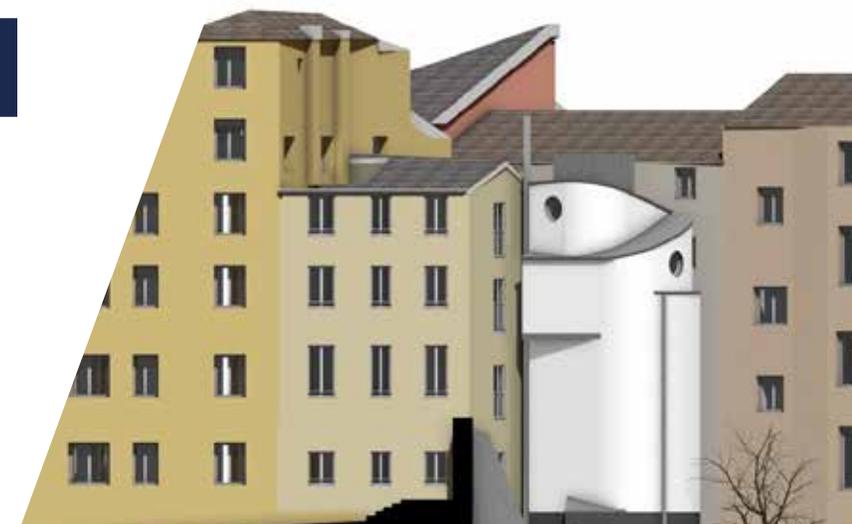
dei quali

179

del Comune di Genova

30

alloggi ers di proprietà arte interessati dagli interventi



REGIONE
LIGURIA

PROGETTO RIGENERAZIONE URBANA - BEGATO DIAMANTE



Importo lavori

15.000.000

euro



Superfici
pubbliche
riqualificate

6.100 MQ



● Alloggi ERP

40

● Alloggi ERP ricostruiti

20



Fondo Complementare al PNRR



PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



Importo lavori

16.500.000

euro



ALLOGGI

286

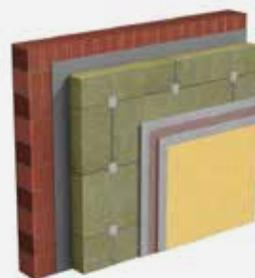


Interventi

7

dislocati nei comuni
di **Genova, Cicagna,
S. Margherita
Ligure**

TIPOLOGIE DI INTERVENTI



Isolamento
a cappotto



Doppi
infissi



Coibentazione solaio



REGIONE
LIGURIA

Fondo Complementare al PNRR



PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Edificio	Priorità manutenzione	Via	Nr_civ	Comune	Nr alloggi (compresi i venduti)	Nr alloggi gestiti	Proprietà
1	0	piazza Di Vittorio	vari	Genova	75	75	A.R.T.E.
2	0	via Pian Mercato	28	Cicagna	4	4	A.R.T.E.
3	0	via Lagaccio	19	Genova	10	10	A.R.T.E.
4	0	via Costa Mezzana	1	S.M.Ligure	11	11	A.R.T.E.
5	0	via Sbarbaro	6A	S.M.Ligure	7	6	A.R.T.E.
6	1	via Sbarbaro	3	Genova	65	65	Comune Genova - E.R.P.
7	1	via Brocchi	vari	Genova	110	107	Comune Genova - E.R.P.



ALLOGGI SFITTI



**Alloggi in corso
di recupero**

82

dei quali

- **42 alloggi**

mediante risorse regionali e da vendite ai sensi della legge 80/2014

1.200.000 euro

- **40 alloggi ERP**

mediante risorse regionali

1.300.000 euro

AUTORECUPERO

- **30 alloggi**

da assegnare con programma di **autorecupero** da parte degli inquilini

- **45.000 euro**

a carico di arte per verifica della funzionalità preventiva di impianti

NUOVO FINANZIAMENTO



REGIONE LIGURIA

- **220 alloggi**

previsti di proprietà arte recuperabili tramite risorse da fondo strategico per il triennio **2023/2025**

- **4.400.000 euro**

previsione di finanziamento per alloggi sfitti distribuiti su tutta la Città Metropolitana dislocati in una percentuale di **70% nella città e 30% in provincia**

Arte Imperia

Intervento di rimozione e smaltimento manufatti in cemento-amianto e rifacimento della copertura dei fabbricati siti in Ventimiglia,

via Caduti del Lavoro civv. 24-26-28 e 30-32-34-36

- Verifica periodica dell'Azienda sullo stato delle coperture dei fabbricati contenente cemento-amianto
- Azioni di monitoraggio attraverso notifiche di aggiornamento trasmesse con scadenza triennale all'ASL di competenza, come previsto dalla normativa vigente

Auspicabile soluzione definitiva

che preveda la rimozione e lo smaltimento del cemento-amianto

● **L'intervento prevede:**

lavori di bonifica, rimozione, trasporto e smaltimento dei materiali contenenti amianto, previa presentazione all'ASL del Piano di Lavoro

● **Nuove coperture:**

- Pannelli in lamiera grecata coibentata
- Installazione sistemi anticaduta a norma UNI 795 per miglior efficientamento energetico e miglior comfort



REGIONE
LIGURIA

Arte Imperia

Recupero alloggi sfitti di Edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Imperia

Il progetto prevede lavori di manutenzione finalizzati al recupero di trenta alloggi “sfitti” di proprietà dell'Azienda

LAVORAZIONI PREVISTE

- Alcune demolizioni
- Rifacimento di pavimenti e rivestimenti
- Sostituzione serramenti
- Rifacimento impianti idrico-sanitari, elettrici e di riscaldamento
- Tinteggiature interne per rendere gli alloggi assegnabili a nuovi assegnatari in graduatoria in attesa di una casa

Interventi eliminazione amianto e di manutenzione straordinaria sui fabbricati di ERP di proprietà A.R.T.E. finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche e alla risoluzione di problematiche in facciata

LAVORAZIONI PREVISTE

- Smaltimento amianto e risoluzione di problematiche presentate negli anni sul patrimonio di proprietà sulle facciate
- sostituzione dei serramenti più vetusti al fine di migliorare le condizioni abitative degli assegnatari



Arte Savona



Arte Savona in previsione di un contributo a valere sul Fondo Strategico Regionale 2023/2025 intende intervenire su alloggi di edilizia residenziale pubblica, attualmente non assegnati, in quanto in stato di forte degrado e non idonei per la mancanza di conformità degli impianti alle norme di sicurezza. Inoltre è intenzione di attuare interventi di efficientamento energetico dei fabbricati e ripristino degli involucri al fine della riduzione dei costi energetici e del ripristino delle condizioni di sicurezza.



Intervento di adeguamento impianto e ristrutturazione alloggi sfitti

2023



Intervento di efficientamento energetico con recupero involucro e ristrutturazione alloggi sfitti

2024 - 2025



Interventi di ristrutturazione e recupero di 80 alloggi sfitti con efficientamento energetico

2024 - 2025



**Alloggi Comune
della Spezia**

50



**Alloggi Provincia
della Spezia**

30

Interventi di ristrutturazione e recupero di 30 alloggi sfitti con efficientamento energetico

2023

Comune di La Spezia



**10 ALLOGGI
QUARTIERI
EST**

**20 ALLOGGI
QUARTIERE
UMBERTINO**

**30 ALLOGGI
NEL TERRITORIO**



REGIONE
LIGURIA

GRAZIE